



THE APARTMENTS AT
MARK CENTER

May 7, 2013

Dear Resident

We wanted to be the first to bring some news to your attention. Officials from Giant Food informed The JBG Companies that they are planning to close their Mark Center store in June of this year. This is very disappointing to us, but Giant representatives stated that the size (just 30,000 square feet) and current configuration (hexagon) of their store do not allow them to operate this location like its other stores.

Please know that it is our intent to have a grocery store in the Mark Center community to serve all residents. We are currently looking for another food store for this space.

This store closing highlights the need for a better functioning, updated grocery store. Fortunately the City's master plan supports a modern, large-format grocery store as part of the early phases of development. As such, we will work diligently to incorporate a new grocery store in the first phase of the project.

As you may already know, the overall redevelopment plan will occur over a 30 year period and be built in phases, however it is our goal to create a new Town Center in the early phases to provide quality neighborhood services, such as a grocery store and additional shopping and dining within a five-minute walk for most residents of Mark Center. In addition to these amenities, it will include improved transportation options such as a Bus Rapid Transitway. Please visit www.markcenterinfo.com for more details.

We realize that Giant closing this year is unfortunate and inconvenient for some of our residents who rely on a grocery store close to home. We will keep you informed as we have more information with respect to an interim solution for the space.

Thank you for your understanding.

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



07 de mayo de 2013

Estimado Residente:

Queríamos ser los primeros en informarle algunas noticias. Directivos de Giant Food informaron a The JBG Companies que planean cerrar su tienda de Mark Center en el mes de junio de este año. Esto es muy decepcionante para nosotros, pero los representantes de Giant nos informaron que el tamaño (de sólo 30.000 pies²) y la configuración actual (hexagonal) de su tienda no les permite operar en este lugar como en el resto de sus tiendas.

Sepa que es nuestra intención tener un supermercado en la comunidad de Mark Center para servir a todos los residentes. Actualmente, estamos en busca de un nueva tienda gastronómica para este espacio.

El cierre de esta tienda resalta la necesidad de un supermercado modernizado de mejor funcionamiento. Afortunadamente, el plan general de la Ciudad prevé un supermercado moderno y amplio como parte de las etapas iniciales del desarrollo. De esta forma, trabajaremos rigurosamente para incorporar un nuevo supermercado en la primera etapa del proyecto.

Como ya debe saber, el plan general de redesarrollo se llevará a cabo en etapas en un período de más de 30 años, aunque es nuestro objetivo crear un nuevo Centro de la Ciudad en las primeras etapas para brindar servicios barriales de calidad, tales como un supermercado y otros centros comerciales y ofertas gastronómicas a cinco minutos de distancia a pie para los residentes de Mark Center. Además de estos servicios, se incluirán opciones de transporte mejoradas, como ser un nuevo carril de tránsito rápido para autobuses. Ingrese a www.markcenterinfo.com para obtener más información.

Sabemos que el cierre de Giant este año es desafortunado y representa un inconveniente para algunos de nuestros residentes que necesitan un supermercado cerca de su hogar. Lo mantendremos informado a medida que tengamos más información para brindar una solución temporal para este espacio.

Gracias por su comprensión.

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850

