



THE APARTMENTS AT
MARK CENTER

April 2013

Dear Residents of Mark Center,

We are sending you the enclosed flyer to make sure you are getting accurate information about the long-range plans for Mark Center. We are providing these facts so that you understand any changes would be gradual – over a 30-year time span and will not begin for at least two years.

In the meantime, the City will hold a zoning hearing in April. JBG, along with the other Beauregard property owners, is pursuing approval of a Rezoning and Coordinated Development District Concept Plan. This hearing is part of a public process that involves public outreach, notification and opportunities for comment from the community.

As you can see in the flyer, this planned redevelopment will include attractive additions to the Mark Center community, including shops, a grocery, restaurants and more.

We thank you for your continued patronage. For more information or to sign up for email notifications, please visit www.MarkCenterInfo.com. As always you are welcome to reach out to a member of your community management team if you have any additional questions.

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850





THE APARTMENTS AT
MARK CENTER

Abril 2013

Estimados Residentes del Mark Center:

Nos dirigimos con la presente carta para comunicarles que les enviamos el volante de propaganda adjunto para asegurar que están recibiendo la información precisa acerca de los planes a largo plazo del Mark Center. Les proveemos esta información para que entiendan que los cambios serán graduales y que los mismos se alcanzarán en un plazo de treinta años. Estos planes no comenzarán por lo menos hasta dos años aproximadamente.

Por el momento, la Ciudad está celebrando una audiencia de zonificación en el mes de abril. JBG junto con otros propietarios de Beauregard está procediendo con la aprobación de un planeamiento urbanístico y un plan conceptual de desarrollo coordinado del distrito. Esta audiencia es parte de un proceso que involucra programas de diseminación de información al público, junto con notificaciones y oportunidades para que la comunidad comparta sus comentarios.

Como pueden apreciar en este volante de propaganda, este plan de reconstrucción planificado incluirá y brindará otros elementos atractivos a la comunidad del Mark Center, incluyendo locales comerciales, una tienda de comestibles, restaurantes y otros establecimientos.

Les agradecemos por su continuo patrocinio. Para obtener más información o para inscribirse y obtener estas notificaciones por medio de sus correos electrónicos, por favor visite nuestro sitio web www.MarkCenterInfo.com. Como siempre los invitamos a comunicarse con un miembro de nuestro equipo gestor comunitario si tienen otras preguntas adicionales.

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY



JBG's Long-Range Plans

The JBG Companies owns and manages six apartment communities in Alexandria's West End called The Apartments at Mark Center. These communities are Brookdale, Hillwood, Stoneridge, Lynbrook, Meadow Creek and Willow Run. JBG also owns the shopping center on North Beauregard Street that is anchored by Giant Food, Starbucks and CVS Pharmacy.

JBG is a recognized leader in the Washington real estate market, known for thoughtful and innovative work on complex, mixed-use developments. This commitment to world class planning is evident by its inclusion of two world-renowned planning firms, Duany Plater-Zyberk & Company and Dover Kohl on the project team. JBG maintains high standards in design and development, welcomes collaboration with the City and community, and recognizes its vital role in improving communities by delivering best in class product.

In coming years, JBG intends to create a walkable community that includes shops, grocery, restaurants and more – while offering a diverse range of housing options, including dedicated affordable housing which does not exist today. This redevelopment will be phased in over a 30-year period, with construction beginning on the first phase no sooner than 2015. JBG looks forward to continuing its work with the community as it moves forward with its first phase of development at Mark Center.

 MarkCenterInfo.com

The JBG Companies

If you have any question about JBG's plan for the area, please contact markcenter@jbg.com.



Planes de largo alcance de JBG

The JBG Companies es la propietaria y administradora de seis comunidades de departamentos ubicadas en el extremo occidental de Alexandria, que se denominan *"The Apartments at Mark Center"* (Los Departamentos de Mark Center). Estas comunidades son Brookdale, Hillwood, Stoneridge, Lynbrook, Meadow Creek y Willow Run. JBG también posee un centro comercial en North Beauregard Street, cuyas tiendas principales son Giant Food, Starbucks y CVS Pharmacy.

JBG es un reconocido líder en el mercado de bienes raíces de Washington, conocido por su inteligente e innovador trabajo en urbanizaciones de complejos de uso mixto. Su compromiso para con la planificación de primera categoría resulta evidente por su inclusión al equipo de trabajo de dos firmas de planificación mundialmente reconocidas, Duany Plater-Zyberk & Company y Dover Kohl. JBG mantiene altos niveles de diseño y desarrollo, agradece la colaboración con la Ciudad y con la comunidad, y reconoce su vital rol en la mejora de las comunidades, brindando el mejor producto en su clase.

En los años venideros, JBG pretende crear una comunidad con espacios recorribles, que incluye tiendas, almacenes, restaurantes y más, ofreciendo a su vez, una diversa variedad de opciones de viviendas, lo que incluye viviendas asequibles dedicadas que no existen en la actualidad. Este redesarrollo se llevará a cabo en etapas en un período de más de 30 años; el inicio de la construcción de la primera etapa no se iniciará antes del año 2015. JBG desea continuar trabajando con la comunidad y espera ansiosamente proceder con su primera etapa de desarrollo en Mark Center.

 MarkCenterInfo.com

The JBG Companies

Si tiene preguntas acerca del plan de JBG para el área, comuníquese a markcenter@jbg.com.