



Dear Resident:

As you may know, the Alexandria City Council voted to approve the required zoning needed to implement the City's Beauregard Small Area Plan. Through regular resident communications, we want to ensure you are aware and informed of the various benefits and details of the plan.

The plan is intended to guide the redevelopment of the City's West End over the next 30 years. In addition to offering a diversity of housing options including affordable and workforce housing, the City's plan calls for a variety of new and improved amenities along the Beauregard Corridor, including:

- Added transit options including a Bus Rapid Transitway
- A new greenway and trail system that connects each neighborhood
- 44 ½ acres of new, dedicated open green space for recreational uses such as soccer fields
- A new Town Center with shopping, dining and neighborhood services
- A new fire station

JBG continues to work on its plans and schedule. Please remember that redevelopment of any kind will not occur until, at the earliest, 2015 AND the first phase will only impact a very small portion of our existing apartments. Again, you have our commitment that we will share our plans once we are ready to proceed with the site plan process.

Please visit our website (www.MarkCenterInfo.com) for more information and to sign up for electronic notices.

Regards,

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850





Estimado Residente:

Como bien sabrá, el Concejo de la Ciudad de Alexandria ha votado para aprobar la zonificación requerida para la implementación del Plan de la Pequeña Área de Beauregard (BSAP). A través de comunicaciones regulares a los residentes, queremos asegurarnos de que usted esté al tanto y bien informado sobre los diversos beneficios y detalles del plan.

El propósito del Plan es guiar el redesarrollo del extremo occidental de la Ciudad durante los próximos 30 años. Además de ofrecer una diversidad de opciones de viviendas, entre las que se incluye viviendas asequibles y para la fuerza de trabajo, el plan de la Ciudad pretende incluir una variedad de nuevos y mejorados centros de esparcimiento a lo largo de Beauregard Corridor, entre los que se incluyen los siguientes:

- Opciones de tránsito agregadas, entre las que se incluye un carril de tránsito rápido para autobuses
- Una nueva vía verde y un circuito de acondicionamiento físico que conecte cada barrio
- 44 ½ acres de espacios verdes abiertos dedicados para usos recreativos, como por ejemplo, canchas de fútbol
- Un nuevo Centro de la Ciudad con centros comerciales, ofertas gastronómicas y servicios barriales
- Una nueva estación de bomberos

JBG continúa trabajando en sus planes y cronogramas de trabajo. Recuerde que ningún proyecto de desarrollo se iniciará, por lo menos, antes del año 2015, Y que la primera etapa solo afectará a una muy pequeña parte de nuestros departamentos existentes. Nuevamente, tiene nuestro compromiso de que compartiremos nuestros planes una vez que estemos listos para proceder con el proceso del plan en el sitio.

Lo invitamos a visitar nuestro sitio Web (www.MarkCenterInfo.com) para obtener más información y para suscribirse para recibir avisos electrónicos.

Atentamente,

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850

