



THE APARTMENTS AT
MARK CENTER

May 2013

Dear Resident:

As part of our ongoing effort to keep our Mark Center residents informed, we are pleased to let you know that the Alexandria City Council voted on April 13th to approve the required zoning needed to implement the City's Beauregard Small Area Plan.

You may recall that this Plan is intended to guide the redevelopment of the City's West End over the next 30 years ensuring the following guiding principles.

- **Housing** – Offer a diversity of housing options including dedicated affordable and workforce housing designed to accommodate households at a range of incomes, ages, types, and sizes for individuals and families.
- **Transportation** – Create a vibrant, walkable community, with easy connections and transportation options including a Bus Rapid Transitway.
- **Amenities** – Provide quality neighborhood services, such as a grocery store and additional shopping and dining within a five-minute walk for most residents of Mark Center. Amenities will also include new parks and a new fire station.
- **Economic Development** – Attract new retailers and commercial tenants to the area adding jobs within the community, both during construction and in the businesses that follow.

Currently JBG is working on its plans and schedule, but please note that redevelopment of any kind will not occur until, at the earliest, 2015 AND the first phase will only impact a very small portion of our existing apartments. Our goal is to move forward with development of the Town Center in the earlier phases in order to create the walkable, amenity-rich environment with restaurants and retailers as described above. You have our commitment that we will provide adequate advance notice to our residents, including a meeting with interested community members, to share our plans once we are ready to proceed with the site plan process.

As a reminder, we have developed a website with a lot of information to help you understand the long range plans, the process and timing – please visit www.MarkCenterInfo.com. If you are interested in receiving email updates on the development process, please sign-up for more information through this website.

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850





THE APARTMENTS AT
MARK CENTER

Mayo 2103

Estimado Residente:

Como parte de nuestro continuo esfuerzo para mantener informados a los residentes de Mark Center, nos complace hacerle saber que el Concejo de la Ciudad de Alexandria ha votado el 13 de abril para aprobar la zonificación solicitada, necesaria para implementar el Plan de la Pequeña Área de Beauregard (BSAP).

Podrá recordar que el propósito de este Plan es guiar el redesarrollo del extremo occidental de la Ciudad durante los próximos 30 años conforme a los siguientes principios rectores:

- **Vivienda:** Ofrecer una variedad de opciones de viviendas, entre las que se incluye viviendas asequibles dedicadas y para la fuerza de trabajo, diseñadas para adaptar los hogares a diferentes niveles de ingresos, edades, tipos y tamaños, tanto para individuos como para familias.
- **Transporte:** Generar una comunidad dinámica, llena de espacios recorribles, con conexiones fáciles y opciones de transporte, incluido un nuevo carril de tránsito rápido para autobuses.
- **Espacios de esparcimiento:** Brindar servicios barriales de calidad, como ser un supermercado y otros centros comerciales y ofertas gastronómicas a cinco minutos de distancia a pie para los residentes de Mark Center. Tales espacios también incluirán nuevos parques y una nueva estación de bomberos.
- **Desarrollo económico:** Atraer a nuevos vendedores minoristas e inquilinos comerciales al área, lo que genera puestos de trabajo dentro de la comunidad, tanto durante la construcción como en los negocios que seguirán a futuro.

Actualmente, JBG se encuentra desarrollando sus planes y cronogramas de trabajo, pero tenga en cuenta que ningún proyecto de desarrollo se iniciará, por lo menos, antes del año 2015 Y que la primera etapa sólo afectará a una muy pequeña parte de nuestros departamentos existentes. Nuestro objetivo es proceder con el desarrollo del Centro de la Ciudad en las fases iniciales, para así crear un ambiente lleno de espacios recorribles, rico en espacios de esparcimiento, restaurantes y tiendas de venta al público, tal como se ha descrito más arriba. Tiene nuestro compromiso que los residentes recibirán el pertinente aviso previo, incluida una reunión para compartir nuestros planes con los miembros de la comunidad interesados, una vez que estemos listos para proceder con el proceso del plan en el sitio.

Para que le sirva de recordatorio, hemos desarrollado un sitio Web que contiene gran cantidad de información para ayudarlo a entender los planes de largo alcance, el proceso y plazos; visítenos en www.MarkCenterInfo.com. Si está interesado en recibir actualizaciones sobre el proceso de desarrollo por correo electrónico, inscríbese para recibir más información a través de este sitio Web.

The JBG Companies



THE JBG COMPANIES

BROOKDALE | HILLWOOD | STONERIDGE | LYNBROOK | MEADOWCREEK | WILLOW RUN

5708 Merton Court | Alexandria, VA 22311 | 703.578.7850

